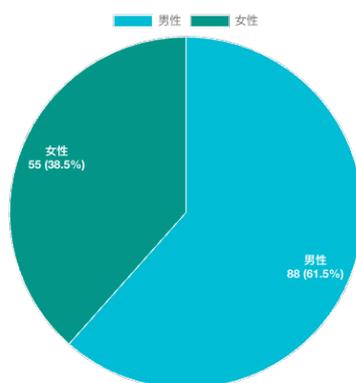


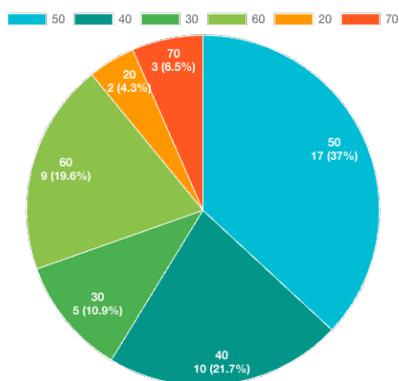
不動産クラウドファンディングに関するアンケート

※アンケート内容を変更していることがあるため回答により集計数は異なります。

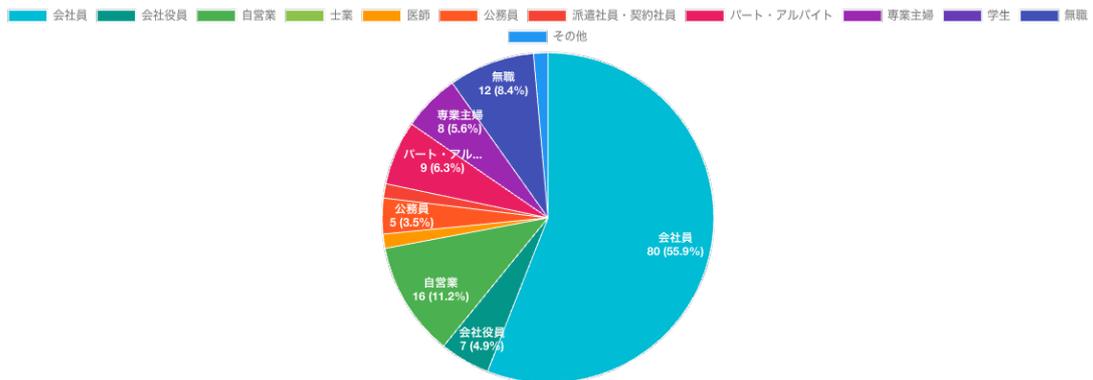
Q1 性別



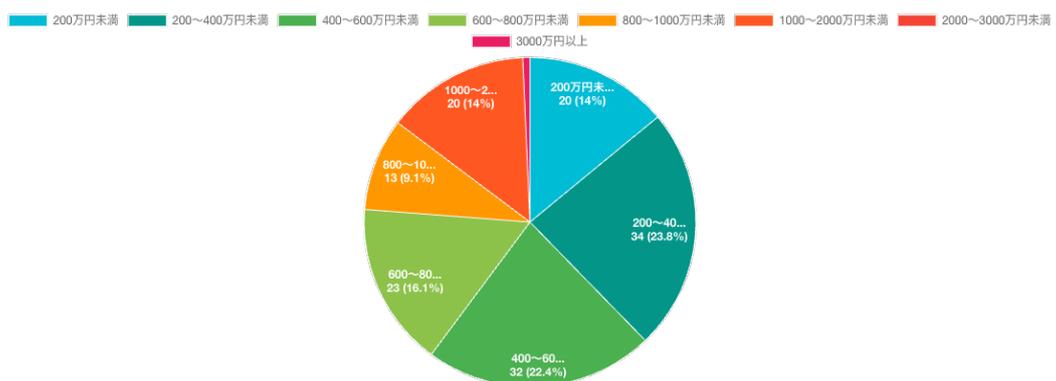
Q2 年齢



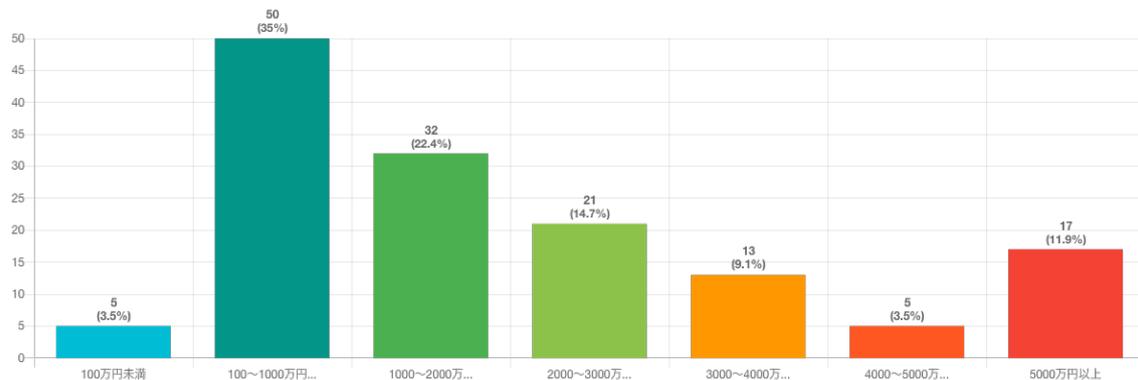
Q3 ご職業



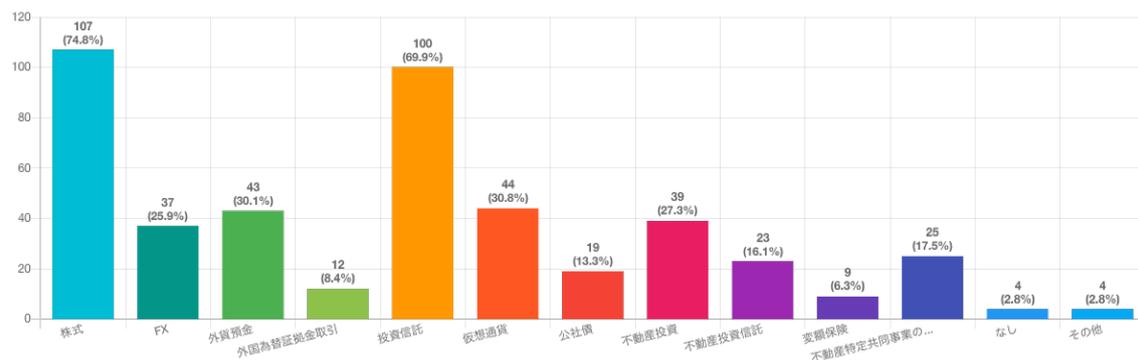
Q4 現在の年収を教えてください。



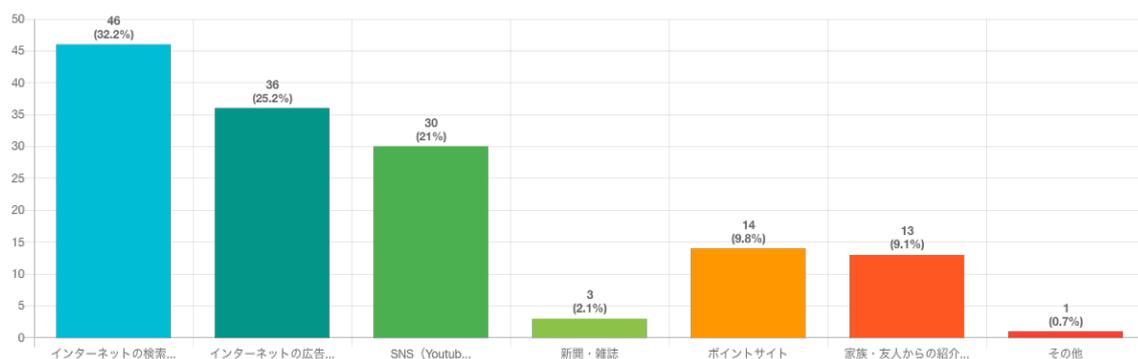
Q5 現在の金融資産を教えてください。



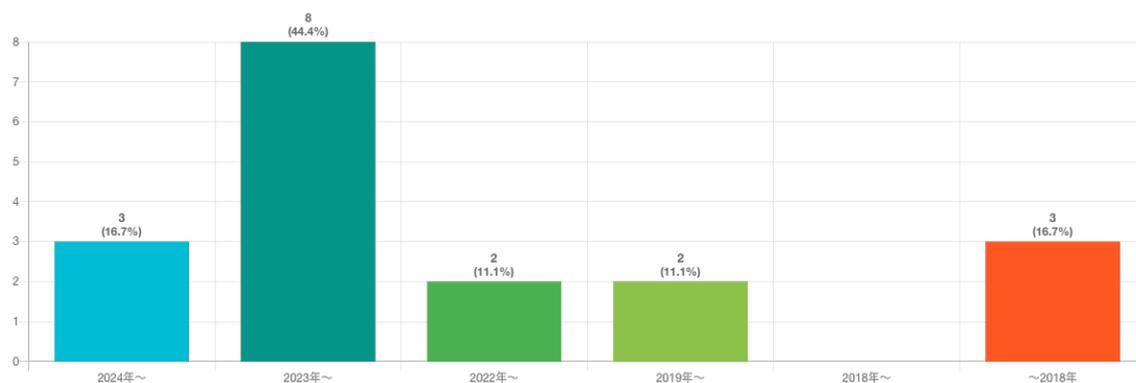
Q6 過去の投資経験を教えてください。(複数回答可)



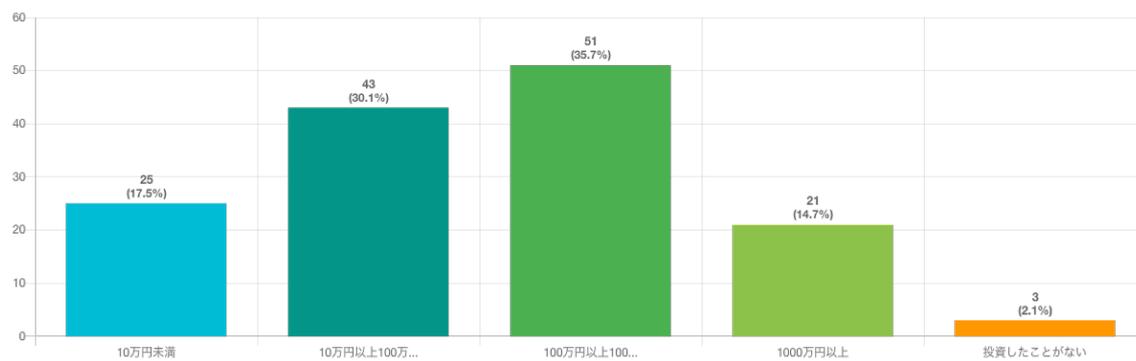
Q7 不動産クラウドファンディングに興味を持ったきっかけはなんですか？



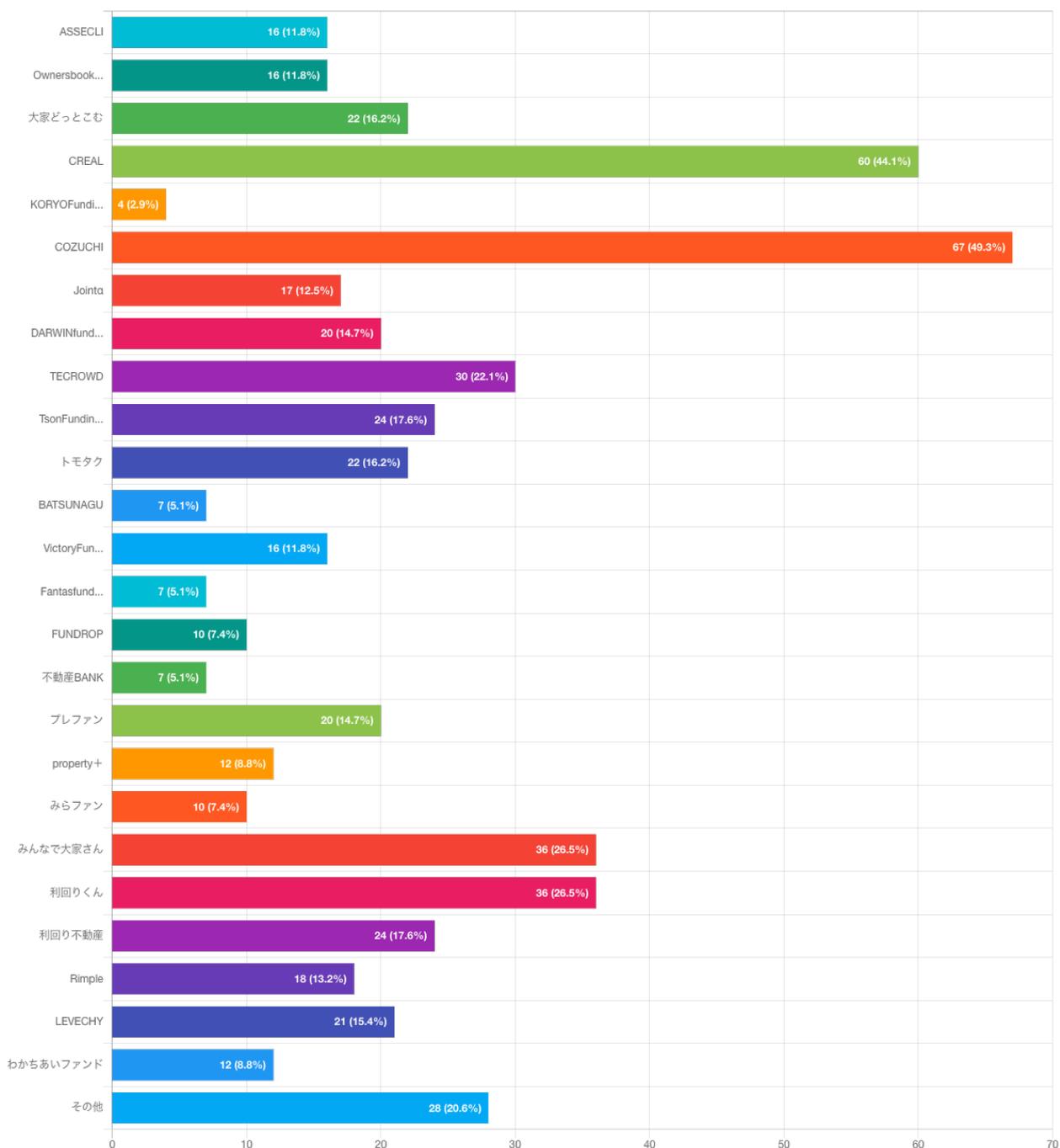
Q8 不動産クラウドファンディング投資をいつから開始しましたか？



Q9 これまでの不動産クラウドファンディングの累計投資額はいくらですか？



Q10 現在登録している不動産クラウドファンディングサー
ビス全てにチェックをつけてください。(※アイウエオ順に
並べています。)



Q11 上記の中で一番メインで利用している不動産クラウドファンディングサービスは何ですか？またその理由もできるだけ具体的に教えてください。

CREAL 過去の実績が一番安定安全のように思えたから

テクラウド利率が良く、事前入金不要だから

Tecrowd 利回りが良いので。クラウドファンディングでも長い会社そうなので。

今のところ メインで利用している不動産 クラウドファンディングはないが、最近ダーウイングファンディングがかなりお得な Amazon ギフト券キャンペーンを開催しているのを知り、今後大いに期待してる。

みんなで大家さんと COZUCHI=利回りが良い。わかりやすい。

トモタク 最低投資金額が 10 万円以上のためか、落選しにくいから

cozuchi 利回りが良く登録者も実績も多いので安心できる。多すぎてなかなか当選しづらいのが難点

DARWINfunding が最も投資額が大きくなっています。キャンペーンが多く、投資に対して多額のギフト券が貰えるため。

COZUCHI 短期投資と中期投資があり、参加者が多い分安心感があるため

トモタクです。いろいろなキャンペーンをやってるからです。期間も相応のため。

CREAL です。会社の信頼性が高く、安心感があると思います。

利回り不動産。少額から投資できて登録時に Amazon ギフト券も貰えてとても良さそうだなと思ったから。

オルタナバンク利回りが高く、募集金額が多いため、比較的スムーズに投資できる。

プレファンで、抽選が当選しやすい。インターネットの情報から評判が良い。

SBI ソーシャルレンディングでやっていたが、業務撤退によりやめていた。また始めようかと思っている。

テクラウド まだ始めたばかりで、テクラウドとコヅチのみ当選した。みんなで大家さんは、登録はしたがまだ入金にいたっていない。

利回りくん。サイトが見やすい。クレアルやコヅチに比べると比較的購入チャンスが有る。

OwnersBook 紹介してくれた友人が 1,000 万円台の投資を行っていることから、安心感もあり、長年投資を行っている。上場企業としての信頼感もある。

TsonFunding で運用利回りと信頼性が高いからです。

CREL。実績豊富で安心感がある。投資物件の詳細情報開示により選択基準が明確化できる。ポイント制の導入。

トモタク。首都圏のインカムゲインが多い。劣後 10%。分配金が多く、アマギフがもらえる。

クラウドバンク 即時入金が特に便利で、文字通り即時に入金される上入金手数料もかからない。更に出金手数料もかからない。よって他のデポジット口座に入金が必要な不動産 CF と比べて、デポジット口座と投資用口座の資金移動のハードルが圧倒的に低く、手軽に投資が出来る。という点を魅力的に感じている。

利回りくん 米 NASDAQ 上場企業であり会社運営において信用できる点と、キャンペーンが豊富。

コモサス 早期償還実績が多く、賞品？的なものがプラスであるため

トモタク 利回りと運用期間が自分の希望と一番あっているため。

cozuchi のみ。商品の選定の安心感。今までの実績や顧客の声。

cozuchi 新規募集物件が頻繁に出て、申込みサイトからの手続きが早いから

CREAL 元本割れなしの実績 不動産に精通しているプロの方が運用 クリック合戦に比較的合にくい投資のしやすさ

利回り不動産のことを 知人の紹介で興味を持ってはじめてみた。

みんなが大家さんの大家さんに多額の投資をしている。 利回りが7%と高いことと、2 か月に1回配当が出ることです。

レベチ 当選率が高いから。利回りも良い。コズチは当たらない。

利回り不動産がメインです。 知人に紹介されたので始めてみた。

テクラウド、利回りが高く競争率も高めで投資家からの信用が伺える。情報開示している点も会社として信用ができる

利回りくん 利率も良くて案件が多い。最初に登録したサービスだから

AG クラウドファンディングです 安心感があると思っています。

みんなが大家さん 他のものより期間が長く利回りも良かったから。けれども 最近 成田の広大な空き地に募集金額がどんどん増えているので、危険な感じがして 先日解約手続きをしました。

TECROWD 理由は、金利が高く、モンゴルのファンドもあるから

VictoryFund。 利回りが8%程度の案件が多く、高収益が見込めるから。 投資対象が都会の不動産が中心で安全性が高い。 応募からすぐに完売とならないから、比較的余裕をもって申し込める。

今のところ CREAL しか利用していません。CREAL は元本割れないところや会社の財務諸表などを積極的に開示しているところに安心感を感じました。

CREAL 上場企業で投資が先着順で募集額が多く投資しやすかった。

利回りくん キャンペーンでの楽天ポイント付与額を考慮すると利回りが高いから。

みんなで大家さん 100万から のしぼりがあったから仕方なかった。

COZUCHI SNS で信頼できそうな人が過去の投資実績を公表&仕組みなどについて詳しく解説してくれていて、踏み出せました。

みんな大家さん、なぜなら、7%利回りと1番先に情報が入ったからです

みんなの年金 みんなで大家さん クリアル トモタク 高配当金

わかちあいファンド 対象物件の立地や利回りが良さそうだったので、ここを利用し始めました。

クラウドバンク募集案件がコンスタントにあり、先着順のため。

利回りくん ちょうど良いタイミングで新規募集があったことと、会員登録が簡単だったため。

COZUCHI 好立地の不動産があり、またアプリが利用しやすい。

みんなで大家さん。利回りが良く過去に元本割れもないので安心。

COZUCHI 利回りが高いのと安心して投資出来るので利用しています。

COZUCHI 半年から1年程度で利回りが多だけでなく、キャピタルゲインが予想以上に入る投資案件も多い。

特別なものはありません。ファンドの内容で投資決定をしています。それに先着、抽選で投資出来なかった案件もあります。

みんなで大家さん、利回りが良く、定期配当で長期間で安定しているから

テクラウド 企業が信用できて利回りもよい。優先劣後システムで、リスクを低くできる。

レベチー。不動産投資はリスクがある中でもレベチーが一番貸し倒れのリスクが低そうだから。

コモサスですが、競争率が高いのでそのうちオルタナバンクの方がメインになると思います。

わかちあいファンド。利回りが業界トップクラスで運用期間も丁度よい。

CREAL 理由：案件に対する情報が充実していることと、アプリでの管理の簡易さ

貸付クラウドファンディングで利回りが高いところや透明性がしっかりしているところ

レベチー 年利が良いからお金が増えるためありがたい 1 番最初に登録したので愛着がある

今年試しに初めて投資したサービスです。ポイントサイトを経由して申し込みました。これを機に色々なファンドに投資して比べてみたいと思います。

Victoryfund 利回りが非常によく、ファンドの数が多い。

funds まだ始めたばかりで比べようがありません これから色々検討予定です

CREAL 一部上場企業による運営で経営破綻などのリスクが低い。

Tecrowd 海外の案件に少額から投資でき、利回りが非常に良い。

みんなで大家さん分配金が小刻みに支払われるから。利回りもわりと良い。

COZUCHI:情報開示が丁寧で安心します。利回りも魅力的です。

トモタク 利回りが良いことと、ご当地返礼ギフトやアマゾンギフト券のプレゼントがある事から結果的に今は、一番になっています。

みんなで大家さん。一番最初に公告を見つけて、取り寄せた資料も分かりやすく物件内容も良さそうだったから。

TSON さん。 満期までのロスがないのと、JCB 券がもらえ、トータル利回りと案件の多さ。

CREAL は上場しているので。COZUCHI は利回りがいいので。

TsonFunding。特に東海地方の良質な募集プロジェクトが多い。

みんなの大家さん、CREAL、まずまずの利回りと株式よりもリスクが低い。

COZUCHI 面白いファンドが多く、リターンも満足のいく結果が得られているため。

JOINT α 知人から紹介された会社のためりようしています。

3社に金額を分散して投資しています。 リスク管理のためです。

CREAL SBI 証券からの紹介だからやっている。 他をあまり知らないしこれから他社も利用したいと思っている。

テレビや雑誌で見たり、証券会社から話をきいたりしてクリアルを利用しています。

クリアルのサービスを中心に利用しています。 上場企業の安心感

COZUCHI。あまり色々分けるのも面倒だったのと、想定より上回ることがあるとのことで、その期待もあり、これまではほぼ (9 割位) ここにしていました。

property+紹介でアマゾンギフトがもらえるキャンペーンがあったので家族から教えてもらいやりました。それがきっかけで使っています。

みらファンを使っております。はじめて運用したものなので、愛着がありこのサイトを使っております。

利回りくん 楽天ポイントも毎日もらえるし、利率が良かったので

「Ownersbook」運営が上場企業のグループ会社なので、財務が明確で倒産のようなリスクが低いと考えて、安心感があるからです。また不動産クラファンとして歴史がある会社なので、ノウハウがしっかりしているという信頼感もあります。案件の額面上の運用期間は総じて長いですが、早期償還も多いので、その点もリスク軽減という意味で好印象に感じています。

TECROWD がメインです。実績があり利率もたかいので利用している

みんなで大家さんを利用しています7パーセントをキープしているから

高利回りで安全性の高いファンドを定期的に紹介できる状態であること。

みんなで大家さんその当時テレビコマーシャルをよく見たので信頼できるのかなと投資しました。

1番のメインは皆で大家さんです 投資金額に合わせてギフト券が貰えるから

めいんで使用しているのは、皆で大家さんです。過去にテレビ CM をよく見たから安心してきると思った。

・ TECROWD ・高い利回り(平均約10%)を実現している。

COZUCHI 今までに元本割れした事がなく、評判もよいから

トモタク ファンド数が多く利回りもいいし、ファンドごとに特典もあって楽しいから

Joint α 上場大手で安心できること。分散型投資なのでリスクも分散できるため。

CREAL 投資申し込み時にギフトサービスが手厚いからです。

利回りくん、キャンペーンで楽天ポイントがたくさん貰えるところが気に入りました。

ファンズ インターネットで調べてこちらのクラウドファンディングしか知らなかった

TECROWD 信頼感があり、適度なリターンが期待できる。

COZUCHI 利率も高く、信用度が高く、スケジュールもわかりやすい。

利回りが高いためヤマワケエステートをメインで利用しています。

※次のページに続きます。

Q12 投資するファンドを選ぶ際に重要視するポイントとその理由を教えてください。

案件の実現性と納得感がある案件説明 リターンの実現性

利率と安心感のある案件でリフォームの案件以外

キャンペーン、リスクと利回りを重視、特に最近はリスクが気になっています

利回りの高さ。少なくとも4%以上と1年以内の償還

償還してるか。元本割れしていないか、リスクを検討しています。

利回りと元本保証のついたものを選ぶようにしている。

利回りと劣後出資の割合、担保物件内容。安全性が保たれる中で利回りを求めるのが不動産クラウドファンディングだと思う。

現物では購入できないエリア、高利回りの物件を意識して選んでいます

利回りと期間。期間が短い方がいいです。やはり、リスクがあるので。

これまでの実績から安心して投資ができることと、利回りの高さ。

よく名前を聞くところのほうが安心できる。

中長期での運用ではなく、1、2年の短期運用である事。

想定利回りと応募人数を意識してみています。

安定性があるものを選びたい。また、自分が応援したい場所など

利回りがどの程度になるか？実物投資と比べたリスク

期間が長いものよりかは短いものを優先的に選びます。個人的に利回りよりも期間重視です。

利回りが高いこと。実績などをみて安全性を確認すること。

リスクが少ない 過去の実績が安心できる ネットの評判が良い

利率と商品の安全性と分かりやすさ、事前入金の有無

利回り、預ける年数、安心度。利回りが良い数字でも短期間すぎると騙されている印象です。

ltv や担保の度合い、なおかつ利回りが7%以上あるとなおよし。Amazon ギフト券のプレゼントキャンペーンも当然狙う。

評判、口コミ、過去に元本割れしたことがない。あまり長期でないこと。

安定性と利回りの高さ。せっかく投資をするので儲かった方が良いから

利回りが良い 実績が良い（今まで貸し倒れが無い） 運営会社が信用できる

過去の実績、利回り 過去に元本割れが出ていないか、運営会社の規模、など。

ポイントサイトの案件があり、投資以上のリターンがあるか。業者が信用できるか。利回りに無理はないか。

過去の実績、口コミなど実際に投資した人の感想など

利回りがよいものが多いです。期間短いもの。

信頼性が高く、安心感があるかどうかポイントだと思います。

安定性と手堅く投資できること。ある程度利率が高いこと。

利率と期間です。また内容の実現性もイメージしています。

投資期間が短いこと、利回りがほどよいこと。期間が長いほどリスクが高くなり、利回りがあまりに高いと、貸し倒れになるリスクも高くなると思うので。

利回り。運用期間。募集企業の安定性。抽選の当たりやすさ。

会社の経営および投資先の透明性が担保されていること

金利と配当金支払い方法。定期的に配当金支払いがあると嬉しい。

利率が高く、投資期間が短期のもの。返還が確実にある。

インカムかキャピタルか！インカムは3%以上、キャピタルだと5%以上は欲しい。

投資領域及びクラウドファンディングに経験があり、信頼できる運用者であるか

信頼性が高いこと。デフォルトや元本割れを回避したい。このため、少額かつ分散投資を心がけている。

安全性とリターンのバランス。元本毀損のリスクを抑えつつ極力リターンを得る。

投資期間が出来るだけ短いこと。国内。担保付き物件。EXIT ファンド。

過去に行政指導等を受けていない企業であることを重視します。法を順守し顧客のプライバシー保護や強引な勧誘等がない企業であれば、こういった勧告等を受けることはないと考えているためです。

当然利回りは高い方がいいが、5%以上あれば満足といったところ。個人的には利回りよりも運用期間を重視する。長期間だと途中で何かあったら不安…という性分なのもあるが、無事運用終了して元本返還・配当分配されるのが嬉しく、それを沢山積み重ねていくことで達成感を得たいという思いが強い。とにかく、心情的な面から短期間(1年以内)のファンドを特によく選んでいる。

運用期間と利回り 利回りが高いのに越したことはないが、運用期間が短いものをより重視している。長期運用はそれだけリスクが高いと考える。

運用会社の評判や実績、過去の実践、 ファンドの利率、運用期間、

利回り。年齢的に多少リスクをとっても利回りが重要と考えているから。

案件の将来性や安心感と利回り。また償還期間。

会社の信用力と過去の実績と利回り 怪しい会社のファンドでないことが第一条件

紹介される物件の良さと利回りの高さを重視しています

安全性の高さと利回りの高さ だが、その相反する絶妙なバランスの上に成り立っている案件を見出し吟味する事

始める前では自分ではどのようなものなのかわからないので利用者の口コミ評判を重視する。

利回りが高いことと配当の回数が多いこと、元本割れがないこと。

利回りとモトワレリスクがないか、過去の実績が気になる

信頼できる知人に相談したりと口コミ等で調べて納得出来るかできないか。

利回りと運用期間、多額に資金は入金できない為、コツコツと利益を得たい為

安心、信頼が第一だと考えます。 投資資金がきちんと返ること。

投資期間がなるべく短いことです。 新 NISA のインデックス投資をメインにしたいのであまり資金拘束が長いのは避けています

利回り。資産運用が目的なので 利回りが ある程度は高い方が良い。

重要視ポイントは、安全な地域かどうか。理由は天災等

予定利率が高いこと。収益性重視で投資しているから。 運営者が劣後出資していること。回収不能リスクが低減されるから。

大きなリターンより確実な利回りを見込めるファンドを選びたいです。老後資金として考えているので大きなリスクは背負いたくありません。

会社の財務状況や利回りの数字、投資先の場所など。

信用、利率、参加しやすい。会社が大きい。会社の組織にブランド力のある人材がいる

最低投資資金が少なく、運用期間が短いことと利回りが良いこと。

会社 実績 優先劣後方式がある 利回りなど

信頼できること。比較的ローリスクであること。

信頼できて、安全かつ利回りの高いファンド

高配当金 ファンドの内容 天災で損害の無さそうな物件

口座開設のしやすさと、出入金が簡易かどうか。

先着順であること。 利回り。 コミがよいか。

運用期間と元本割れリスク 十分なリスクが取れるほど、度胸がないため

利回り、運用期間、リスク。分散型であるか否か。

財務状況と透明性。 利回りと運用期間。できれば1年以内の運用期間が望ましい

利回りと期間。短～中期で効率よく運用したいので。

投資期間と利回り。低い利回りで長期なら株式投資をするから。1年以内で高利回りの不動産クラファンに投資する。

期間、利回り、自分にとって魅力的だと思えるかどうか。

会社の大きさと会社の信用度が重要があると思う

利回りの大きいところと 人気がでそうな立地条件

優先劣後の比率を最も重視している。企業が商品に対しての自信を裏打ちしているとも考えられるから。

元本割れしないかどうかです。後、利潤が確実に頂けるかどうかです。

優先劣後システムになっているか？ リスクを極力低くしたいため

利回りと安全性を重視している。利回りは6%以上でリスクが低い商品。

保証がどの程度あるかと、運用期間、ミドルリスクであること。

利回りの良さと企業の信頼性を重視しています。

ポイント：キャッシュフローだけでなく、案件紹介情報の充実度。理由：リスクファクターを用いたストレスシミュレーションが可能な為

利回りが第一。ポイントの多さも重要視。

利回りと手数料 なぜなら実質手数料がわかるため。

利率 返ってくるお金が高い方がいいから

安心感や投資しやすい抽選等の条件が良いサービスです。

利回りと安定性。余剰資金はあんまりないので、利回りが低いとリターンが望めない。

投資期間と利回りのバランス 安定性

企業の信頼性、実績と各案件の保障と想定利回りの確実性。

ファンドのリスク分析が重要です。潜在的な損失を最小限に抑えるため。

期待される利回りの高さや分配金の支払回数が多いファンド。過去に元本棄損や予定利回りを下回ったことがない会社。

過去の実績や評判を確認することで、信頼性の高い運営会社に投資することでリスク軽減に繋がる。

地域社会や環境へのポジティブな影響を持つプロジェクトを選ぶことで、社会的な意義を感じながら収益を追求できる。

分配金の支払が3ヶ月毎に支払われるようなファンドを最も重視し、あとは利回りも重要視しています。

リスクが大きくなり、利回り（5%）程度であること。手間がかからないもの。手数料が大きくないもの。

信頼性を重要視します。長期間にわたり資金を貸し出すリスクを負うわけですから、万が一不渡りとなり全額回収不可となる事態は避けたいです。

利回りが良いことと償還が予定通り行われること。

利回りと期間と優先劣後割合。利回りと期間は見込配当金を計算し投資金額を決める判断基準としているから。優先劣後割合は元本割れのリスクをどの程度回避できるかという点で重要だから。

利率と、案件内容。投資期間。余り長すぎるのも困る。

過去の実績から、元本割れ等の不利益がないか。

会社の信頼性の高さ（できれば上場しているほうがいい）

不動産物件の場所と利回り。立地と収益性が一番。

安定した利回りと物件の詳細な情報及び実績。

期間、利回り 投資は1年が基準で、利回りは多少のリスクテイクしても最低6%無いと満足いく投資結果が得られない。

利回り、最低投資金額、期間を考慮しています。

利回りと期間を重視しています。後は、その物件が魅力的かどうかを、素人目線で楽しんでいきます。

まだ未勉強で重要ポイントはわからないが、なるべく安全確実にいきたい。

利回りと安全性を自分なりに考慮して調べて選んでいます。

一番最初にキャンペーンがあるかどうか、また案件がたくさんあり申し込みがしっかりできるかどうかで判断します。

投資方針、母体の安全性、安定した商品リリース

利回りと、その会社の信用。また今回 COZUCHI でトラブルがあり、その対応が酷かったので、以降は、こうしたサポートも重要視したいです。

安定した利回りと過去の実績できちんと償還がなされているかどうか？

資金の拘束期間を気にします。(あまり長いと何かの出費の際困るから。) また出金手数料の有無も気にします。

運営会社の基盤がしっかりしているか お得かどうか 分かりやすいかどうか

まず、優先劣後方式のファンドかどうか、またその割合はどの程度かを見ます。優先劣後方式が採用されていれば、投資家にとって元本毀損のリスク軽減になるからです。また、1年程度の短期案件を選ぶようにして、資金を長期間リスクにさらさないようにしています。

損をしたくないので、そこを重視します。また安心できる会社かと SNS での口コミも重視します

利率を重視している 資産を増やしたいから

投資するに当たってはその会社の信用性や成長性を重視します

財務健全性と過去の実績、および案件の期間

投資には必ずリスクが伴う事を理解してリスク回避を念頭に置いて投資する。

投資するファンド選びのポイントとしては、事前に口コミサイト等で厳密に調べ上げます

投資するファンドを選ぶ際に重要視するポイントは 安全性です。長期保有で確実なリターンが 一番重要です。

信頼性と高い利回りを実現できていること

今までの実績（元本割れした事がなく、悪い評価もない）

プロジェクトに関する情報や収益の見込み、リスク評価などの提供

配当利回り 効率よく利益を手に入れたいから

信頼性が一番重要である。理由は元本が保証されていないため。

投資するファンドを選ぶ際に最も重要視するポイントは確実性と実績を重要視します。

利回りの他にキャンペーンでポイントやギフトが貰える

元本保証がほぼ確実、利回り、定期的に利金が入金される

リスクとリターンのバランスがとれていること

運営会社の規模、過去の実績、Web 上の評判等。

運用期間が長すぎないことと、都度税金がかかるので利回りがそれなりに高いことです。

※次のページに続きます。

Q13 投資するファンドの情報は、普段どのように収集していますか？

SNS です。 また、広告だとは思いますが検索して情報収集しています。

ホームページをかくにんするようにしています

インターネットでの情報サイトにおける情報収集

クラウドファンディングサイトの情報をベースに、会社 HP での公開情報など

投資するファンドの情報は、インターネットや友人達との情報共有で調べてます。

投資するファンドの情報は ネットでの情報収集と投資仲間との定期的な会合によって収集しています

投資するファンドの情報は、ネットでの情報収集と会社の先輩から色々教えて貰ってます。

夜の隙間時間にインターネットでの情報収集

ネットでの検索や、家族、知人からの情報提供

ウェブサイトや提供される資料から投資方針やリスク評価などの情報を調べる。

ブログ、SNS を毎日チェックしている。

投資案内サイト。登録したファンド会社からの案内。

投資するファンドの情報は、ネットや各種情報誌や友人からの 情報を収集しております。

特に何もしていない。最近興味が出てきたところです。

インスタグラム、ブログ、投資関係のサイト

ネット検索、投資情報サイト、投資情報雑誌

各ファンドのホームページを巡回するか送られてくるメールをチェックする。

公式サイトの説明文を読むこと、Youtubeなどで情報収集をしています。

次のページに続きます。

Q14 不動産クラウドファンディング会社を選ぶ際に重要視するポイントは？（複数回答可）

キャンペーン内容 3件

運営実績 3件

評判・口コミ 2件

企業の規模 2件

知名度 1件

上場の有無 1件

※次のページに続きます。

Q15 ファンドに投資をする上で重要視するポイントは？

(複数回答可)

利回り 5件

運用期間 5件

劣後出資の比率 1件

募集総額 1件

物件の種別 1件

キャンペーン内容 1件

※次のページに続きます。

Q16 不動産クラウドファンディングに関して、不満に感じているポイントやデメリットだと感じているポイントを教えてください。

案件の信頼に頼るしかなく、随時アクションをとれないこと

すぐに埋まってしまったり、なかなか申し込みができない

優先劣後システム上、あまり劣後比率が高くないので、少しリスクがあると感じています

募集がわかりづらい。メールによる通知がなかったり、迷惑メールとなっていたり。毎回振込先が変わる TSON のようなのは不便。これまでの累計配当額が一目でわからない事業者が少なからずある。

人気な案件はすぐに埋まってしまうこと。

投資期間が長いと引き落とし出来ないので不安。

運用期間前後も 1,2 ヶ月程度の期間資金拘束される。高倍率の抽選や先着のクリック合戦により思うように投資出来ないケースがある

特にデメリットと感じるところはありません

今のところ、特段ないが、今後元本を割れることがある、というのが強いて言うならば不満。

情報が少ないことと、人気のあるファンドで先着順のものは中々投資が出来ないこと。

募集が少ないところ。抽選に当たらないところ。

人に勧めようとしても詐欺ではないかと話し半分で終わってしまうこと。

まだ始めたばかりなのでわかりません。

資産がマイナスになるのは比較的を考えてしまうため、1万からの資産運用なら失敗してもしょうがないとがっかりで終わると思うので手が出しやすいです

利回りが低いことが多い。また REIT との違いが示しにくい

元金保証ではないので、そこには注意したい。

抽選にあたらないこと、先着順だと申し込めないことが多いこと

ファンドが抽選になり希望した物件に当選しない場合

人気ファンドは秒で無くなること

損するときがある。投資先の会社がもんだいを起こしたらどうしようという心配がある。

分配金をもらうために 源泉徴収されるので 複利効果が小さくなること

元本割れしたら怖いけど、まだそういう経験がないので、不満かどうかはわからない。

抽選に中々当たらないサイトがある

運営会社が信用できるかわからない（倒産リスクや詐欺まがいでないかとの不安がある）
収益に対する税金が高い

100%保証という訳ではないのでリスクはあるという点

中途での売却がしづらく、流動性が低いこと。NISA 等がなく、節税の仕組みがすくないこと。

自分自身のことですが、元本割れが怖くて、大きく出られないこと。抽選に当たりにくいところ

万が一ですが、損をする可能性があることです。

先着順の案件も多く、人気があるものはなかなか出資できない。

元本保証ができなく、途中解約ができないこと。

抽選や先着でとれない。

先着だとクリック合戦で投資できないことが多く、お昼の開始だと勤務中なので難しい。貸倒れにならないか、不安はつきまどっている。

やはり元本保証が無いこと。

税制の優遇などかない。

まだ始めたばかりなので今のところ、不満、デメリットはないが、募集が先着だと、仕事をしているので、間に合わないことが多い。コヅチは抽選なので良いこともある。

投資案件の数が少なく、また競争率も高い為投資の機会が安定しない

人気の為、クリック合戦になり購入出来ない事も増えたが投資に興味を持つ人が増えた事自体は喜ばしい事。

募集金額がすぐに埋まってしまい、なかなか投資できず、実質利回りが下がってしまいこと

信頼性やデフォルトリスクが比較的高いと思っていること。

先着順の案件でのクリック競争

出資金が全額戻るか保証がないところ。

地震や豪雨災害の増加により、不動産の被災リスクが高まっていること。

デポジット口座に入金しないと投資申請できない不動産 CF について、「デポジット口座に入金したが結局投資できなかった」場合、デポジット口座上で資金が宙ぶり状態になる可能性がある(抽選募集にして先着募集にしても確実に投資ができるとは限らないので)。投資用口座に戻すにしても出金手数料がかかるとなると厳しい。個人的にはデポジット口座ではなく投資用口座から直接振込みをする。或いはクラウドバンクのようにデポジット口座からの出金手数料がかからない不動産 CF が増えてくれたらと思う。

多くのサービスで、投資家が不安なく投資できるだけの十分な事前情報開示が行われていない。

今のところ、ないです

大きなリターンがないところと、新しい分野のため、社会的な認知度が低いところ。

不動産開発事案の工事継続性～地域住民との兼ね合い。中国不動産業界倒産の影響。

これと言って、特に見当たらない

サイトの紹介文のみから物件に対する是非を判断せざるを得ないことに不安を感じることもあり

貸し倒れが発生した時自分じゃ解決出来無いもどかしさがある事

どの投資でも同じだが、この先のことはわからないので不安になることもある。

株価見たく数字に表れないので心配なこともある。

抽選がなかなか当たらない

とくに不満なことは今のところないのでこれからも勉強していく。

年利表記で1年以下の運用だと計算がややこしい

件数が多くなく、クリック競争になることも多い。

税金が掛かるのでよっぽど利回りが良くないとインデックス投資の方がいいなとおもいます

不動産投資のように、レバレッジがきかないこと。手持ちの資金しか投資出来ない。元本の保証が無い。ネットでのみの取引が多いので、その会社が本当にあるのか、本当に投資物件があるのか、どこまで信じていいのかが分からない。

不満に感じているポイントは、出金の時に手数料を払わなければならないところ

個別案件の信頼性や安全性を評価することが難しい。繰り上げ償還が多く、予定していた収益が得られないことが多い。すぐに完売されるため、申し込みの際に操作ミス等をしたりと申し込み締切りに間に合わないことが多い。

いつファンドが公開されるのかがわかりづらく、常にその情報にアンテナを張っていないといけないのがデメリットだと思います。

毀損する可能性があり投資者が不利に感じる。

事前審査でデータで書類の提出をするが、手続きが難しく大変。事前登録の会社、株式会社 ACSiON には最終的に登録を断られた。お客様として扱って頂けなかった

募集金額に到達し、希望どおり投資できないこと。

先着申し込みなら勤務時間以外の時間を設定してほしい。

勉強不足が原因ではあるけれど、分かりにくい。

中途解約 高配当金の先着式は なかなか取れない

取り扱い会社が多いため、どこで申し込むのがいいのか判断しづらい。

抽選式がなかなか当たらない。

リスクの説明が初心者にはわかりにくい。

運営会社がしっかりしているか、セキュリティ面に不安を感じる。

元本が保証されないので不動産の下落等で元本割れ

最近人気がある案件は当たらなくなってきた。

低い利回りの案件が多い。そのうえ、劣後割合が低い投資会社には不満がある。低い利回りなのに投資会社がリスクをとっていない案件には投資しない。

人気すぎる案件は先着、抽選でなかなか投資出来ない。

口座開設の手続きが煩雑

抽選方式とクリック方式があるが人気があると買えないところ

取り扱っている企業は何処もキャリアが浅く投資としての可能性が未知数であること。

初心者なので、不動産クラウドファンディングの事をよく知らないという点です。

抽選に当選しない 一般募集は、アクセス集中で繋がらない

振り込み手数料がこちら持ちだということ。

まだ配当金や償還を受けていないので、難しいですが投資したい案件全てに申し込めるわけではないところ。

信頼できそうな企業が少ない。怪しい企業多い。

案件の定期的な情報が少ないこと

元本割れの恐怖。途中解約できないのが難点。

手数料が高いところや不透明な所。

抽選で落選するとお金が増えない

長い期間の案件だと投資資金をすぐには引き出せないことです。

分配金の支払が年次のところが多い。分配を小刻みに設定してほしい。

まだよく分からないことがある 不安要素もある

高いリターンを期待できない。

資金が長期間凍結されることが不便です。

特にないが、強いて言うなら分配金の支払回数が少ない。

災害や市場変動など、予測困難な状況への対策が不足していると、不安材料となる点。

プロジェクトの進行中に方針が変更される場合、不安になる。

資金のロックアップ帰期間が長い。分配金の支払が年次やファンドの運用終了後のものが多い。

20万円を超えると確定申告が必要。(利回りのよいものも多く、ゆくゆくはすぐ突破しそう。)

①投資物件の償還日が判りにくい業者が多い点が不満です。(TSON,利回り不動産など多数) 次の投資計画を考える際に重要な情報と思うのですが、見つけにくいので困っています。投資家の心理をよく考えて頂きたいと思います。以前投資していたLENDEXのホームページは見やすかったです。②事前入金、事後入金が各社毎に異なる点が不満です。制度を整備して、どちらかに統一すべきと思います。

償還から自分の口座に反映されるまでに以外に時間がかかること。

人気の物件が抽選だと当たりにくいところ。

入金期日から案件の開始期間と、満期から償還日までにかなりロスがある案件もある。すると実際の利回りより低くなる。

税制上の優遇が受けられない。確定申告がめんどくさい。

実際の不動産投資より利回りは低いこと

抽選のプロジェクトが多いこと。

投資期間が長いので、1年スパンでの投資ができると良い

上記と重なるが、ファンド内容が不透明な業者がある。

良い案件は抽選で当たらないことが多いのが残念です。

案件ごとに、利回りが異なりますが、他と比較し、なぜ利回りが高い or 低いかを、リスクの面から説明頂けると有難いです。

時々、不動産詐欺の事件があるのでかなり慎重になる…調べるのが手間がかかる。

償還時に元本割れしないか、会社が破綻しないかなど心配はあります。

資金拘束が長かったり（2年など）するとちょっと不安に感じてしまいます。

換金性が低いのがデメリット

契約書面の多さや、COZUCHI の場合、都度振込先が変わり（それが今回のトラブルの原因でした）、そのあたりがユーザー目線でわかりにくかったこと。

たまに予定より早く返されてしまったりすることで計画が狂ってしまうところです。

売り切れたなかなか買えない

実際に投資しようとしても先着順などで申し込みができない点があるところです。結局運用できずになってしまうことも多いのがデメリットだと思います。

投資期間が長く途中で解約することができないこと

運用中の案件についての情報をもっとほしいです。問題なく運用されているのか気になるからです。また、クラウドファンディング業者によっては、出金手数料がかかる場合があるので、それは無料にしてほしいです。

確実にもうかるわけでは無いのでそこが少し不安です。

逆にマスターリース契約がない物件は不満です

企業に関する情報が少ない

良質な案件は、抽選が激化する傾向にあること

クラウドファンディングにおけるリスク元金保証はないので元金割れするリスクが伴う点です。

次のページに続きます。

Q17 不動産クラウドファンディングに関して、満足しているポイントやメリットだと感じているポイントを教えてください。

長期的に安定した収益が継続して得られること

まだ終了していないのでわからないのですが値動きを気にしなくていいので良いです

利回りが高いのが一番の魅力、あとはキャンペーンが充実しているのがポイント高いです

元本棄損がまず起きない。遅延に巻き込まれたのはクラウドバンク、SBISLのみ

自分が興味や愛着のある場所に投資出来るので嬉しい。

元本保証があり、毎月分配型だと安心して投資できる。

値動きがないため投資信託等のように含み損や売り時を考える必要がない。

現物不動産の購入前に、少額でチャレンジできるところがメリットに感じています

銀行に預けておくよりは、リターンが多いので、満足している。

満期を迎えるまでは何もすることがないこと。ストレスが少ないこと。

短期間で、利率がいいところ。少額からできるところ。

元本が保証されているわけではないが、配当利率が増収することがあり資産運用のモチベーションアップに繋がる。

実際に購入、登記しなくていい。初期費用を抑えられる

会社によってはシミュレーションで実際の手取り計算ができないところもある。どれくらい利益が入るかわからないので不便。

利回りが高いこと。比較的安全にであること。

リスクの少なさ 過去の実績 配当の良いところ

スマホで簡単に出来る。店舗に行く必要がなく、空いた時間でできる

お手軽に投資ができる。予定利回りが決まっている。

メリットは資産価格の変動がないこと。満足している点は 利回りが7%以上と高い ファン
ドがあることと、Amazon ギフト券がもらえるキャンペーンがしばしばやってること。

自分で考えなくても、運用してもらえる。まあまあ、利回りが良い。

長期型も短期型もあるので、組み合わせられる

利回りが良い 投資申し込みの手間が少ない 投資後、手間がかからない

少額から投資できる、ある程度安心して投資できる点。

ポイントサイト案件や独自キャンペーン等があり投資以上に儲かること。元本割れのリスクが低くなるよう対策がとってあること。

短期間で投資でき、結果がすぐに出ることで、少額でも何度も挑戦できるところ

期間が短くて利回りがよいもの。銀行よりもよいからです。

リスクとリターンのバランスがよい点がメリットだと思います。

少額から投資できて通常の不動産投資よりもリスクが低いこと。

利率が良い、投資内容がわかりやすい。競争率が高くて参加出来ない。

ほったらかし投資ができること。銀行に預けるより、配当金が高いこと。

預金だと昨今の物価上昇から実質目減りであるから。

終わり時の見極めが難しい投資信託などと比べて償還したら終わりと明確。

まだ始めたばかりで、やっと入金したところ。まだ運用がはじまっていないのでわからない。

投資信託と違い、毎日の変動を気にすることなく投資できる。投資金額が少しからでもできること。

銀行金利が付かない中、比較的安全に小口から投資出来る事はありがたい。

一度投資すると、株式のように日々フォローしなくてもしばらく預けておける

運用利回りの良さや、ポイントサイトからの申し込みや投資額でポイントやアマゾンギフトがゲットできる点。

資産運用としては安全性とリターンのバランスが妥当。

一度投資したら気にしなくてもいいところ。

株投資に比べ、変動が大幅に小さいため、日々の生活で価格変動やリスクを心配する場面が少ない点。

手間がかからない。 専門的な知識が不要。 比較的ローリスク、だと今のところ思う。 キャンペーンが豊富。

預金金利を大きく上回る収益を得られる点がメリット

今のところ、元本割れのない実践で 銀行預金より増える 運用期間も長すぎないこと

株と比べて、大きなリターンは望めないが比較的低リスクでまずまずのリターンがあるところ。

不動産への投資として厳選されているというイメージと安心感。加えて5%以上の利回りというメリット。

低金利の世の中、選択肢は不動産投資しかない 株や為替の様に急激な動きがないので心が穏やかで居られる

利回りの高さや投資としての安定性が魅力です

日々の値動きを気にせず放ったらかしにできる事

少ない金額で出来ること。今のところ安定しているので満足している。

株価見たく毎日上下しないので精神的に楽である。

利回りがいいこと、難しい知識が要らないこと、運用期間が短いこと

知識はそれほどいらぬ、あまりむずかしくない。ほったらかしでも問題ない。

株式投資のようなリスクが少ない点、内容が素人でもわかり易い点

利率が良いものが多いこと、案件の内容がわかりやすい。

キャンペーンやポイントサイトを経由すると総合利回りが10%近くなるところです

今まで、全ての会社が予定通りの分配金をくださいました。メリットは、銀行に預けるよりずっと利益が出ること。

満足しているポイントは、あまりありません。

様々な不動産に低額で短期間の投資ができるため、気軽である。不動産投資の長所である安定して比較的高利回りな投資を実施できる。

現状をインターネットでリアルタイムに確認できることや、紙による手続きがなく、DXに対応してコスト削減しているところに将来性を感じています。

銀行より利回りが高く決まった期間ほったらかしで良い。

銀行預金より利率が良。様々な会社が参画しており何処が信用あるか分からない。信用を図るものが無い

投資資金が少なく、気軽に投資を始めることができること。

スマホでできる。証券会社や銀行に行かなくてすむ。スキマ時間にできる。申し込み後ほったらかしで償還まで待てばいい。分配金があると楽しくできる。次の商品を見るのも楽しい。

銀行の預金などに比べるとはるかに高利であること。

今まで元本割れなかった、配当が7パーセントあります

毎月や2ヶ月に1度の配当金 余貯金で投資ができること

利回りの高い募集案件がみつかりやすいところ。

ほったらかしで投資ができること。アプリやラインでお知らせがくること。

普通に金融機関に預金しているだけでは十分に資産を増やすことはできないが、不動産クラウドファンディングなら老後資金が貯められる。

利回りの良さ、固定資産であること、小額から金額の大きい不動産に投資できる

少額で投資可能。銀行より利回りがよい。株式投資より安定。

利回りが良い案件が多いことと、頻繁に確認しなくて良い所。

少ない資金で参加でき、高い利回りで中・短期でも償還してもらえる案件が多いこと。

少額からでも投資できるので、いくつも掛け持ち出来る。

なんといってもほかの金融商品に比べ利回りが良いところです。

ちゃんと収入が出ているところ いろんな物件があるので興味がわく

価格変動が少なく株式投資等に比べて一定のリターンを確実に得られやすい。

運用をプロに任せられるという点です。それから今どきのオシャレな趣味を持てるという点です。

想定以上の高利息で早期償還もあるのがよい

携帯だけで登録ができ、ポイントサイトなどを通じてポイントもついてよい。

いろんな案件が出てくるので、投資の機会を伺いやすい点だと思います。

ほぼほったらかしで変動が無いので株式投資に比べて運用期間中に気苦労がない。

書類手続きの簡素さと管理面の負荷が低いこと。

案件の定期的な情報が少ないこと

元本割れの恐怖。途中解約できないのが難点。

手数料が高いところや不透明な所。

抽選で落選するとお金が増えない

長い期間の案件だと投資資金をすぐには引き出せないことです。

分配金の支払が年次のところが多い。分配を小刻みに設定してほしい。

まだよく分からないことがある 不安要素もある

高いリターンを期待できない。

資金が長期間凍結されることが不便です。

特にないが、強いて言うなら分配金の支払回数が少ない。

災害や市場変動など、予測困難な状況への対策が不足していると、不安材料となる点。

プロジェクトの進行中に方針が変更される場合、不安になる。

資金のロックアップ帰期間が長い。分配金の支払が年次やファンドの運用終了後のものが多い。

20万円を超えると確定申告が必要。(利回りのよいものも多く、ゆくゆくはすぐ突破しそう。)

①投資物件の償還日が判りにくい業者が多い点が不満です。(TSON,利回り不動産など多数) 次の投資計画を考える際に重要な情報と思うのですが、見つけにくいので困っています。投資家の心理をよく考えて頂きたいと思います。以前投資していたLENDEXのホームページは見やすかったです。②事前入金、事後入金が各社毎に異なる点が不満です。制度を整備して、どちらかに統一すべきと思います。

償還から自分の口座に反映されるまでに以外に時間がかかること。

人気の物件が抽選だと当たりにくいところ。

入金期日から案件の開始期間と、満期から償還日までにかなりロスがある案件もある。すると実際の利回りより低くなる。

税制上の優遇が受けられない。確定申告がめんどくさい。

実際の不動産投資より利回りは低いこと

抽選のプロジェクトが多いこと。

投資期間が長いので、1年スパンでの投資ができると良い

上記と重なるが、ファンド内容が不透明な業者がある。

良い案件は抽選で当たらないことが多いのが残念です。

案件ごとに、利回りが異なりますが、他と比較し、なぜ利回りが高い or 低いかを、リスクの面から説明頂けると有難いです。

時々、不動産詐欺の事件があるのでかなり慎重になる…調べるのが手間がかかる。

償還時に元本割れしないか、会社が破綻しないかなど心配はあります。

資金拘束が長かったり（2年など）するとちょっと不安に感じてしまいます。

換金性が低いのがデメリット

安定配当と投資機会の多さがメリットであると考えます

まだ始めて1年弱で実際に終了したものはありませんが、メリットはすぐに使う予定のない資金をある程度確実に増やせる可能性が高いことだと思います。

株などと違って損切りをしたりチャートを見る必要がないところです。

まだ初めていないため なんとも言えない。

申し込みさえできれば、ほっといて利益が出る点が一番良いです。

預金に比べると高利回りなことがメリットと感じています

値動きを気にする必要はなく、最初に投資すれば後は待つだけなので、手間のない運用ができます。利回りもだいたいの業者において個人的には満足な水準なので、効率がいいと思います。

金利がとてもいいのがメリットだと思います。また、短期のものもあるので安心できます。

やはりりりつがたかいてんです。マスターリース契約があると安心感がある。

満足しているポイントは高配当 デメリットに感じてる点は元本保証されない点

そこそこの利回りが期待でき、専門知識がなくても投資に参加できること。

クラウドファンディングにおいて満足してる点はリターンが大きい点です。銀行に預けてるよりも利益が出る点です。