

参加  
無料

失敗する不動産投資にならない為には？

お申し込みは、お早めに！  
第28回

ブルーボックスセミナー  
先着30名様

# アパート経営をお考えの方への

# 不動産投資セミナー

要予約

不動産管理会社  
が教える

『皆さんが気づいていない不動産投資の落とし穴』

- 日時 **3月26日(日)** 受付 13:00 ~  
(セミナー) 13:30 ~ 17:00
- 会場 **アストラレ名駅6F  
Time Office**
- 住所 **名古屋市中村区名駅2丁目41-10**  
(名駅徒歩5分)



## 第1部 投資物件は買う事が目的ではない 【13:30~14:30】

～賃貸仲介・管理会社が教える不動産投資の考え方～

株式会社ブルーボックス社員

富岡 智樹 氏

建設業7年 不動産業13年 ブルーボックスでは春日井支店で賃貸仲介営業からはじまり、春日井支店長、東エリアマネージャーをへて現在は売買仲介課に所属。春日井支店では賃貸仲介から管理を経験し、数多くの大家さんと入居者に接する。



## 第2部 多様化する空室対策 【14:45~15:45】

株式会社ブルーボックス 営業部GM

篠本 秀一 氏

2001年ブルーボックス入社。賃貸支店で支店長を5年経た後 マンスリー事業の立ち上げ、新規店舗2店舗立ち上げに携わり、売買仲介営業5年を経験。賃貸売買事業の統括責任者に就任し現在に至る。



## 賃貸の新しいマーケット

SUUMO副編集長・「SUUMOマガジン」編集長

田辺 貴久 氏

千葉県市川市 出身。35歳。2004年リクルートに入社。住宅情報タウンズ編集部配属後 2010年東海エリア担当を経て、記事コンテンツサイト「SUUMOジャーナル」デスクを務める。2014年「SUUMOマガジン」編集長に就任。現在に至る。



## 第3部 物件販売相談会 【16:00~17:00】

セミナー参加者へのみ未公開物件等をご紹介します。



セミナー風景

FAX・ハガキ  
又はお電話にて  
お申し込み  
ください。

### ● 会社概要

社名 株式会社ブルーボックス  
代表取締役 山内 隆嗣  
設立 1985年2月 創業30年  
本社 愛知県稲沢市正明寺二丁目16番4号  
TEL 0587-34-5775  
登録 国土交通大臣(5)第5463号

### ● 事業所

- 本社
- 稲沢支店
- 一宮支店
- 小牧支店
- 春日井支店
- 名古屋店
- 緑店
- 半田店
- 岡崎支店
- 東京本部
- 守谷店
- 東海店

「市場に出回っていない情報が欲しい」  
「生の不動産情報を手に入れたい」

当日  
限定

弊社の**不動産投資担当者**が物件を紹介します

弊社は販売したら終わりではありません。ブルーボックスは入居者を斡旋する会社です。ご購入後からが本当のお付き合いになります。ご購入から物件管理、入居斡旋まで全てお任せ下さい。

### サービス内容一覧

#### 入居者管理・家賃管理

入居者の募集及び審査 契約業務  
契約金（敷金・日割賃料）の受領  
賃貸借契約の締結 賃料等の集金  
未収納金の督促及び徴収  
入居者退去に伴う敷金の精算  
入居者退去に伴う明渡し立会 明渡し後の賃料査定  
保全又は修繕に関する査定・手配  
入居者の苦情処理 入居者との意見調整  
賃貸借契約の更新及び解約処理 空室の管理  
入居者との契約更新

#### 建物設備・共用部管理

建物定期点検 建物共用部分の日常清掃  
建物管理報告書の発行  
屋外敷地の草刈り  
建物共用部分の照明器具の管球取替  
消防設備の保守点検 定期巡回サービス  
24時間SOSサービス

#### その他

管理状況ご報告  
経営相談  
総合税務相談  
確定申告相談  
円満相続サポート  
土地診断サービス  
不動産査定  
資産プランニング

FAX送信方向

FAX 052-899-3543

3月26日（日）【不動産投資セミナー】

FAX専用お申し込み用紙

お申し込み事項をご記入の上、そのままFAX送信してください。  
後日、ご確認のため担当者よりお電話をする場合がございます。お申し込みありがとうございました。

フリガナ

お名前

〒

ご住所

お電話 ( ) -

参加数 名 Mail @